

Утверждено  
Постановлением администрации  
Муниципального образования  
«Тарумовский район»  
№ 270 от 01.12.2015г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ**  
**Муниципального образования «Тарумовский**  
**район»**  
**до 2020 года.**

**МО «Тарумовский район» - 2015 год.**

## **Уважаемые бизнесмены!**

*Если Вас волнует судьба вашего бизнеса, Вы заинтересованы в финансовом и производственном росте, то вам необходим надежный партнер, который будет болеть за ваши успехи, так же как и Вы.*

*Тарумовский район заинтересован в плодотворном, взаимовыгодном сотрудничестве и обеспечит самую благоприятную почву для реализации ваших инвестиционных проектов. Наш район претендует на территорию номер один для инвестиций, на которой выгодно зарабатывать деньги. Мы ведем большую работу с инвесторами, и собственниками земель, для того, чтобы наладить взаимопонимание. Когда есть доверие, то, соответственно, приходит и успех в части создания новых проектов работающих на общее благо.*

*Мы делаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно не только работать, но и развиваться на нашей территории. Уже сегодня немало представителей крупного и малого бизнеса стали нашими партнерами и воплотили в жизнь ряд проектов, которые приносят прибыль. Доверие и всесторонняя помощь бизнесу – наш девиз!*

*Дорогие друзья, добро пожаловать на территорию устойчивого экономического развития - Тарумовский район!*

*Мы Вас ждем и готовы к сотрудничеству!*

*С уважением, И.О Главы администрации  
МО «Тарумовский район» РД*

*А.В. Зимин*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **Обращение Главы МО «Тарумовский район» РД**

#### **1. Характеристика МО «Тарумовский район» РД.**

- 1.1. Общая характеристика, транспортно-географическое положение района. Особенности, проблемы развития территории.
- 1.2. Административно-территориальное деление.
- 1.3. Транспортно-географическое положение
- 1.4. Особенности и проблемы развития территории.

#### **2. Природные условия развития территории.**

- 2.1. Природно-климатические условия
- 2.2. Инженерно-геологические условия и инженерно-строительное районирование
- 2.3. Природные ресурсы

#### **3. Инвестиционные мероприятия развития объектов жизнеобеспечения МО «Тарумовский район» РД.**

- 3.1. Анализ МО «Тарумовский район» РД
- 3.2. Инвестиционная деятельность.

### **Заключение**

# ГЛАВА I. ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН» РД

## 1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА. ТРАНСПОРТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА. ОСОБЕННОСТИ И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Тарумовский район расположен на плоскости, в северной части республики.

Граничит: на западе - с Ногайским районом, на юго - востоке с Кизлярским районом, на севере - с Республикой Калмыкия, на юге - с Чеченской Республикой.

Имеет достаточно широкую береговую полосу Каспийского моря.

**Территория района** - 3375 кв. км., или 6,2% от общей территории республики.

**Численность населения** – 35,9 тыс. человек, или 1,2% в общей численности населения республики. Все население - сельское.

Район имеет один из самых низких показателей плотности населения - 9,9 чел на кв. км.(52,9 чел на кв. км - по республике в целом).

## 1.2. Административно-территориальное деление

**Районный центр** - с. Тарумовка.

Расстояние до столичного центра г. Махачкала - 180 км.

**Число муниципальных образований**

Сельские поселения	Число населенных пунктов	Численность
1. с. Александро- Невское	1. с. Александро-Невское	1790
2. с/с. Калиновский	2. с. Калиновка	1994
3. с. Карабаглы	3. с. Куйбышево	26
4. с. Коктюбей	4. с. Карабаглы	830
5. с. Кочубей	5. с. Коктюбей	817
6. с/с Новогеоргиевский	6. с. Кочубей	7834
	7. с Новогеоргиевка	2888
	8. с. Кузнецковское	441
	9. с. Имунный	303
7. с. Новодмитриевка	10. с. Новодмитриевка	2303
8. с. Новоромановка	11. с. Новоромановка	1291
9. с. Раздолье	12. с. Раздолье	1349
10. с/с Таловский	13. с. Таловка	1585
	14. железнолопожный разъезд 15	34
11. с. Тарумовка	15. с. Тарумовка	6500

12. с/с Уллубиевский	16. с. Рассвет	1197
	17. с. Новониколаевка	744
	18. Плодопитомни к	183
	19. с. Лесничество	
	20. с. Вышеталовский	100 351
	21 с. М.Горького	383
	22.с. Юрковка	1805
	23.с. Привольный	543
	24. 16 разъезд	41
13. с/с Юрковский		

На территории района образовано 13 сельских муниципальных образований, включающих - 24 населенных пункта. Крупных населенных пунктов - 2, - районный центр - с. Тарумовка, с численностью населения 6,5 тыс. чел.; с. Кочубей, с численностью жителей 7,8 тыс.чел.

### **1.3.Транспортно- географическое положение**

Тарумовский район достаточно удален от столичного центра и других городов республики, но сложившаяся транспортная сеть на территории района в полной мере обеспечивает транспортные связи населения, предприятий и организаций района с другими районами и городами республики, с центром Дагестана - г. Махачкала.

Транспортная сеть района обеспечивает связи Дагестана с республиками Северного Кавказа, Поволжья, Казахстана и Средней Азии.

### **1.4.Особенности и проблемы развития территории**

В хозяйственном комплексе республики Тарумовский район специализируется на животноводстве и рыбном хозяйстве.

Практически все земли района отведены под пастбища, в том числе и прежде всего для сдачи в аренду другим районам республики.

Рациональное (целевое) использование арендаемых земель, нормативно-правовое регулирование земельными отношениями в условиях долгосрочной аренды и наличия кутанных хозяйств являются наиболее важными проблемами развития территории района.

## **2.. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

#### **Климат**

В климатическом отношении территория Тарумовского района - оedставляет собой сухую безводную полупустыню. Характерной особенностью климата является засушливость. Годовое количество осадков не превышает 300 мм. Среднегодовая температура не менее 10-11°C, абсолютный максимум достигает +42°, абсолютный минимум снижается до -33°C Средняя температура самого теплого месяца превышает 25°.

Зима здесь характеризуется отсутствием устойчивого снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 180-210 дней. И летом, и зимой преобладают ветры восточных направлений. Скорость ветра составляет 4-5 м/с.

### **Почвы**

Почвы Тарумовского района отличаются значительным разнообразием.

В прибрежной части распространены болотные и лугово-болотные почвы, в южной части преобладают луговые солончаковые, в центральной -лугово-карбонатные. В северной части территории наиболее распространены лугово-каштановые солончаковые и солончаки.

### **Растительность и животный мир**

Сухость климата, особенности распределения осадков, засоленность почв предопределили характер растительного и животного мира.

На территории района преобладает солончаково-луговая и лугово-болотная растительность в своеобразном сочетании с солянковыми и пустынно-степными сообществами. Здесь на бугристых песках распространены участки типчаково-ковыльных степей, а на солончаковых озерных понижениях развита полынно-солянковая растительность.

На сыпучих песках «бурунах» произрастает песчаная полынь, вейник, колосняк, типчак, житняк сибирский, ковыль, верблюжья колючка.

Животный мир представляют сайгак, заяц-русак, лисица, кабан, корсак, шакал, волк, енотовидная собака, водоплавающая болотная дичь, фазан, журавли, гуси, серая куропатка, перепел, голуби, различные ящерицы, черепахи.

## **2.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ**

Инженерно-геологические условия Тарумовского района Дагестана определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными процессами, происходящими на его территории.

Следует заметить, что инженерно-геологические условия рассматриваемого района изучены очень слабо.

### **Рельеф и элементы геоморфологии**

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория относится к Северо-Дагестанской области, занимая северо-восточную часть Терско-Кумской равнинной провинции.

Северная часть Тарумовского района приурочена к Терско-Кумской аккумулятивно-аллювиально-морской хвалынской равнине с современными эоловыми формами рельефа.

Южная часть находится в пределах Терско-Сулакской дельтово-аллювиально-морской современной равнины.

Поверхность территории района ровная, слабо наклонённая на северо-восток, в северной части нарушается многочисленными курганами и буграми, а также - бугристыми песками.

Абсолютные отметки поверхности возрастают с востока на запад от -24 до 20 м.

В северной части территории, по её северной границе, протекает р. Кума. Южная часть района рассечена многочисленными реками -притоками Терека. Здесь же находится много озёр. На юго-востоке отмечается заболачивание.

Северо-восточная часть территории омывается Каспийским морем.

### **Геологическое строение и тектоника**

В геологическом строении территории принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-морские и современные аллювиальные отложения, представленные песчано-глинистыми накоплениями с включениями обломочного материала.

Мощность четвертичных отложений достигает 100-150 м.

, В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Скифской эпигерцинской платформы и в северной части приурочена к Восточно-Манычскому прогибу, в центральной - к Прикумской области поднятий, в южной - к Крайновской ступени.

В субширотном направлении территория района рассечена Южно-Манычским, Мектебским и Терско-Каспийским тектоническими разломами глубокого заложения.

### **Гидрогеологические условия**

Верхняя часть геологического разреза территории приурочена к зоне свободного водообмена. Здесь на глубине 200-1000 м распространены артезианские воды ашлеронских и древнечетвертичных отложений. Дебиты скважин составляют 150-1000 м<sup>3</sup> и выше.

Ниже, с зоной затруднённого водообмена, связаны термальные хлоридно-натриевые воды неогена.

Минерализация составляет 5,0-15,0 г/л. Температура воды в устье скважин 82-104°C.

Дебиты скважин достигают 3000 м<sup>3</sup>/сут. при свободном водоизливе.

### **Опасные природные процессы**

К опасным природным процессам на территории района могут быть отнесены геологические, метеорологические и гидрометеорологические процессы.

## **2.3.ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **Земельные ресурсы**

Земельный фонд Тарумовского района составляет 337,5 тыс га. или 6,3 % общей земельной площади Дагестана.

Тарумовский район имеет **наивысший потенциал** собственных земельных ресурсов, что подтверждается показателем **наивысшей доли собственных земель** в общей земельной площади Дагестана, что подтверждается показателем наивысшей доли собственных земель в общей земельной площади Дагестана (**6,3 га/чел - 1,9 га/чел. по республике в целом**).

### **Распределение земельного фонда Тарумовского района по категориям земель**

Категории земель		
	тыс. га	% к итогу
Общий земельный фонд района	337,5	100
Земли сельскохозяйственного назначения	298,5	88,4
Земли поселений	1,7	0,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли особо охраняемых	14,2	4,2
Земли лесного фонда	18,5	5,5
Земли водного фонда	1,6	0,5
	3,0	0,9

Данные таблицы показывают, что Тарумовский район имеет повышенный потенциал земель сельскохозяйственного назначения. Доля этой категории земель в общем земельном фонде составляет 88,4%, в то время как значение этого показателя в среднем по Республики составляет 86,6%.

## **Водные ресурсы**

### **Поверхностные воды**

Поверхностные воды на территории Тарумовского района представлены реками Старый Терек, Ачису, Кордонка, Пятисаженка, Сар-Сар, а также крупными и мелкими озерами.

### **Подземные воды**

Запасы подземных вод на территории района представлены пресными и термальными и термоминеральными водами.

Пресные подземные воды повсеместно используются для хозяйствственно-питьевого водоснабжения. Прогнозные ресурсы пресных подземных вод по району составляют 64,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Утвержденные запасы превышают 3,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Термальные и термоминеральные подземные воды могут использоваться в качестве альтернативного, экологически чистого источника тепла и энергии, а также в лечебных целях.

## **Лесные ресурсы**

Данные по разделу не представлены.

## **Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы Тарумовского района представлены углеводородным сырьем, строительными материалами, подземными водами. Углеводородное сырье. В районе имеется 3 подготовленных к освоению месторождения, а также перспективные площади углеводородного сырья. Строительные материалы представлены глинами и суглинками. Разведано 2 месторождения строительных материалов - Кизлярское и Калиновское.

## **Охотничьи хозяйства**

Калиновское охотничье хозяйство

Каракольское охотничье хозяйство

Ногайское охотничье хозяйство

Чубутлинское охотничье хозяйство.

Основные направления охотничьих хозяйств это спортивная охота на водоплавающую, болотную дичь, фазана, зайца-русака и лисицу. Возможно производство охоты на кабана, корсака, шакала, волка, енотовидную собаку, хоря, серую куропатку, перепела, голубей.

## **Рыбные ресурсы**

Развитие в Тарумовском районе отрасли рыбного хозяйства является приоритетной областью в развитии республики. Модернизация рыбоперерабатывающего предприятия, реконструкция нересто-выростных водоемов позволит увеличить производство рыбопродукции.

## **3.ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА МО «Тарумовский район» РД**

Инвестиционная стратегия содержит 10 основных направлений (мероприятий):

- Развитие промышленности и создание новых рабочих мест;
- Строительство;
- Реконструкция и расширение объектов коммунальной инфраструктуры;
- Безопасный город;
- Пожарная безопасность;
- Образование;
- Здравоохранение;

- Культура;
- Физическая культура и спорт;
- Социальное обеспечение.

### 3.1. SWOT- Анализ МО «Тарумовский район» РД

Внутренние факторы		Внешние факторы	
Сильные стороны (Strengths)	Слабые стороны (Weaknesses)	Возможности (Opportunities)	Угрозы (Threats)
<b>Рынок</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Значительный вклад торгового комплекса в экономику района</li> <li>- Увеличение спроса на строительные услуги и материалы</li> <li>--Туристско-рекреационный потенциал района</li> <li>- Потенциал развития социально-инновационного комплекса</li> <li>- Рост инвестиционной привлекательности ряда отраслей района</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Низкий платежеспособный спрос населения</li> <li>- Низкий уровень организации отношений в сфере торговли</li> <li>- Низкая эффективность конкурентной среды для предотвращения монополизации отдельных секторов рынка</li> <li>- Отсутствие системы продвижения на потребительский рынок республики продукции отечественных и местных товаропроизводителей</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Расширение взаимовыгодного сотрудничества, развитие всесторонних связей с соседними районами как внутри Республики так и в Ставропольском и краснодарском краях, Чеченской Республике и в Калмыкии.</li> <li>- Выстраивание активных взаимоотношений с Республиканским центром .</li> <li>- Укрепление позиций на Республиканском рынке за счет увеличения доли ряда животноводческих и рыбных производств.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сложная geopolитическая ситуация вокруг региона</li> <li>- Низкая инвестиционная привлекательность региона</li> <li>- Негативный имидж региона</li> <li>- Низкая деловая репутация дагестанского бизнеса</li> <li>- Несовершенство внешней и внутренней торговой политики (экспансия импорта по ряду продуктовых позиций, производимых республикой)</li> </ul>
<b>Административный капитал</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Новая» управленческая команда (Глава администрации района), пользующаяся поддержкой Республиканского центра.</li> <li>- Высокая активность руководства района и административных органов на местах, в создании условий для развития района</li> <li>- Наличие системы региональных целевых и ведомственных программ</li> <li>- Уход от административных форм поддержки сельского хозяйства .</li> <li>- Законодательная поддержка развития социальной сферы на республиканском уровне</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отсутствие достаточных объемов средств для реализации республиканских программ законов</li> <li>- Консервация земельного вопроса (внеформальное регулирование земельных отношений)</li> <li>- Низкий уровень развития систем обеспечения функционирования энергетических объектов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участие в федеральных республиканских целевых программах</li> <li>- Развитие инструментов государственно-частного партнерства .</li> <li>- Развитие каспийского побережья – один из приоритетов развития СКФО</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сложная geopolитическая ситуация, которая не позволяет в полной мере развивать экономические и торговые отношения с другими регионами</li> <li>- Отрицательные последствия действия ФЗ №131 в системе финансирования муниципальных учреждений .</li> </ul>
<b>Реальный капитал</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие потенциала использования пустующих земель для пашен и пастбищ (около 30% от всех земель сельскохозяйственного назначения) - Высокий потенциал объединения основных туристско-рекреационных объектов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Высокий уровень износа основных фондов и их незэффективное использование</li> <li>- Состояние и темпы развития автодорог как в республике так и в районе, не соответствующие темпам автомобилизации.</li> <li>- Высокая доля транспортно-логистических затрат в себестоимости продукции</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание социальной инфраструктуры и инженерного обустройства территорий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Угроза потери квалифицированных трудовых ресурсов</li> </ul>

<p>в единое транспортное пространство</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Высокий потенциал роста спроса на строительство (для обеспечения качественного развития экономики республики)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие законодательных ограничений свободного перемещения грузов на территории республики (Постановление Правительства Российской Федерации №1223 от 05.11.1999 г.)</li> <li>- Низкое качество учета площадей пастбищ, сенокосов и пашен</li> <li>- Угроза неполного покрытия растущего дефицита энергопотребления</li> <li>- Отсутствие мусороперерабатывающих и очистных комплексов в районе.</li> <li>-Отсутствие объектов туристско-рекреационной сферы</li> <li>- Низкая обеспеченность жителей республики объектами социальной инфраструктуры</li> <li>- Низкое качество услуг ЖКХ</li> <li>- Низкий уровень благоустройства сел района</li> <li>- Высокий процент ветхого и аварийного жилья</li> <li>- Недостаточное стимулирование торговли в приоритетных секторах (промышленность и АПК)</li> </ul>	
---	--	--

#### **Финансовый капитал**

<p>- Разработка новых программ и инвестиционных проектов для привлечения финансовых ресурсов в район.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Низкая собираемость налогов</li> <li>- Недостаток собственных финансовых ресурсов .</li> <li>-- Отсутствие обеспечения правовой защиты инвестиций</li> <li>- Низкая доступность ипотечных кредитов</li> <li>-Нешелевое использование государственных финансовых ресурсов</li> <li>- Низкий процент возврата по кредиту</li> <li>- Отсутствие необходимых законодательных условий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение собираемости налогов</li> <li>- Разработка мер финансовой поддержки с помощью рыночных и государственных механизмов</li> <li>- Внедрение капитала «соотечественников» живущих за пределами Дагестана</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Низкая оценка инвестиционной привлекательности района</li> </ul>
---	--	--	---

#### **Природно-ресурсно-пространственный капитал**

<p>- Удачное экономико-географическое положение - Значительный потенциал возобновляемых источников энергии (солнце, ветер, геотермальные воды)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Бальнеологические и рекреационные ресурсы в прибрежной зоне</li> <li>- Благоприятные агроклиматические условия территорий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Неблагоприятная экологическая обстановка</li> <li>- Низкий уровень благоустройства в сельской местности</li> <li>- Дефицит пресной воды в северной и северо-восточной части территории.</li> <li>- Ухудшение экологии (прогрессирующее загрязнение земель, вод и воздушного бассейна)</li> <li>- Низкая эффективность использования природных факторов (земель, воды)</li> <li>- Высокая сейсмичность территории</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рост экономического взаимодействия с большинством соседних регионов (в т.ч. приграничное сотрудничество)</li> <li>- Повышение качества использования имеющихся природно-климатических условий, интенсификация использования почв</li> <li>- Значительный неосвоенный потенциал природных ресурсов</li> <li>- Высокий спрос на качественную и экологически чистую продукцию</li> <li>- Высокий спрос на туристско-рекреационные услуги</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Сложная geopolитическая ситуация в Республике порождающая проявления терроризма</li> </ul>
---	--	---	--

#### **Информационно-коммуникационный капитал**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие информационно-коммуникационной инфраструктуры</li> <li>- Наличие налаженного транспортного сообщения с соседними республиками.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Низкая средняя обеспеченность каналами коммуникации (телефон, факс, интернет)</li> <li>- Отсутствие комплексной системы информационной поддержки всех отраслей экономики</li> <li>- Негативный имидж республики в средствах массовой информации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Привлечение передовых технологий (преимущественно азиатских) в республику</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отрицательное воздействие на развитие культуры современной массовой культуры через СМИ, усиление религиозного влияния в селах</li> <li>- Снижение темпов</li> </ul>
--	---	---	--

- Высокая инновационная активность (в сравнении с регионами СКФО)			взаимодействия в силу плохо налаженных информационных каналов связи и информационного сообщения
<b>Человеческий капитал</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Благоприятная демографическая ситуация</li> <li>- Высокий процент молодого и здорового населения</li> <li>- Лидерские амбиции и дух предпринимательства населения района.</li> <li>- Относительно низкая стоимость трудовых ресурсов</li> <li>- Потенциал значительного увеличения рабочих мест, обеспечения стабильной и гарантированной заработной платы управленческим кадрам, рабочим и инженерно-техническим работникам</li> <li>- Физкультурно-спортивные традиции</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Низкий средний уровень культуры и технологий управления</li> <li>- Низкая обеспеченность техническими специалистами среднего уровня</li> <li>- Дефицит специализированных образовательных учреждений</li> <li>- Низкий уровень заработной платы, снижающий престиж большинства квалифицированных специальностей</li> <li>- Отток сельского населения в другие регионы.</li> <li>- Отрицательное сальдо миграции с соседними регионами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Привлечение высококвалифицированных специалистов из других регионов.</li> <li>- Взаимодействие с ведущими отечественными образовательными учреждениями по вопросам повышения квалификации персонала</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отток квалифицированных кадров</li> <li>- Низкий уровень номинальной заработной платы по сравнению со средним по России и регионами СКФО</li> <li>- Отрицательное миграционное сальдо.</li> </ul>

### **3.2. Инвестиционная деятельность**

Для проведения единой государственной инвестиционной политики в МО «Тарумовский район» РД создан отдел экономики, прогнозирования, земельных и имущественных отношений в полномочия которого входят вопросы привлечения и управления инвестициями, сопровождение инвестиционных проектов, разработка мероприятий по развитию инвестиционной деятельности района, в том числе создание благоприятного инвестиционного климата и др.

За последние годы в районе отмечается стабильный рост инвестиционной активности. Повышение уровня инвестиционной привлекательности рассматривается руководством района как важнейшее направление государственной политики, призванное обеспечить стабильный экономический рост района.

На территории района ведется активная работа по привлечению инвестиций для реализации крупных инвестиционных проектов в следующих секторах экономики: агропромышленный комплекс, строительство.

Со стороны руководства района инвесторам оказывается всесторонняя помощь в подборе необходимых инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов, содействие в оформлении разрешительных документов, помощь в создании необходимой инженерной инфраструктуры и представлении необходимых форм государственной поддержки.

В настоящее время в районе сформирован реестр земельных участков, включаемый в список инвестиционных площадок.

Реестр включает себя 2 инвестиционные площадки общей площадью 3 га для развития тепличного хозяйства.

Стабильный рост инвестиционной активности характеризует район как инвестиционно - привлекательный с благоприятным инвестиционным климатом.

## **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ОБЪЕКТЫ АПК**

Тарумовский район является преимущественно сельскохозяйственным районом и формирует, наряду с другими сельскохозяйственными территориями, агропромышленный комплекс республики.

От того, как будет развиваться сельское хозяйство Тарумовского района и обслуживающие его объекты, от того, как будут решаться на его территории вопросы земельных отношений, будет зависеть и развитие АПК республики в целом. Насколько рационально будет организовано сельское хозяйство района, настолько рационально будет организована территория района.

### **Земельные ресурсы**

Дагестан относится к малоземельным регионам России и в условиях рыночной экономики, когда земля выступает инвестиционным ресурсом, вопросы земельных отношений становятся практически политическим вопросом.

**Спецификой** земельных ресурсов и земельных отношений по территории Республики является значительная дифференциация земель, особенно между горными районами и на плоскости, наличие у горных районов исторически прикрепленных к ним земель, расположенных на территории других районов Дагестана и других субъектов РФ, а также наличие «кутаных хозяйств» на «чужих» территориях.

В связи с этим, вопросы земли и земельных отношений для отдельных районов Республики приобретают особую остроту и значимость.

### **Специфика земельного фонда Тарумовского района**

Общая площадь земель в административных границах Тарумовского района составляют 337,5 тыс. га, из них земли федеральной собственности занимают 63,6 тыс га., земли республиканской собственности (земли хозяйств отгонного животноводства) -144,4 тыс. га, и земли муниципальной собственности - только 129,5 тыс.га

По площади собственных земель Тарумовский район сопоставим с такими и районами как Кизлярский (304,8 тыс.га), Бабаюртовский (326,2 тыс.га).

Общая площадь земель Тарумовского района предназначенных для хозяйственной деятельности, приходящаяся **на одного жителя** **составляет 12,6 га,**

Как показывает, Тарумовский район по обеспеченности располагаемыми земельными ресурсами на одного жителя относится к группе **районов с высоким уровнем обеспеченности.**

Наивысшая обеспеченность располагаемыми землями так же в Ногайском (40,9 га/чел), Кулинском (18,4 га/чел), Чародинском (18,3 га/чел),

Цунтинском (16,2 га/чел), Лакском (15,6 га/чел), Рутульский (14,1 га/чел) Тарумовском (12,9 га/чел), и др. районах Дагестана .

### Распределение земельного фонда Тарумовского района по категориям земель

Современная структура земельного фонда Тарумовского района по категориям земель и угодьям приведена в таблице 1.

**Таблица 1 Распределение земельного фонда Тарумовского района по категориям земель.**

Категории земель	2014	
	тыс. га	% к итогу
Общий земельный фонд района	337,5	100,0
Земли сельскохозяйственного назначения	298,4	88,4
Земли поселений	1,7	0,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности и иного специального назначения	14,2	4,2
земли особо охраняемых территорий и объектов	18,5	5,5
Земли лесного фонда	1,6	0,5
Земли водного фонда	3,0	0,9
Земли запаса		

Данные таблицы 1 показывают, что Тарумовский район имеет повышенный потенциал земель сельскохозяйственного назначения, - его доля в общей площади земель составляет 88,4%, при значении этого параметра в среднем по республике - 86,6%.

### **Оценка использования сельскохозяйственных угодий Тарумовского района**

#### **Общая площадь и распределение сельскохозяйственных угодий Тарумовского района**

Площадь сельскохозяйственных угодий Тарумовского района, расположенных в административных границах района, равна 220,6 тыс. га, что составляет 88,4% собственной земельной площади района.

Доля собственных сельскохозяйственных угодий района в общей площади угодий республики составляет 6,0%.

Тарумовский район относится к группе районов **с повышенной долей собственных сельскохозяйственных угодий** в общей площади угодий Дагестана.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий Тарумовского района, приходящаяся на одного жителя составляет 6,9 га,. Из районов республики наиболее высокая обеспеченность располагаемыми сельскохозяйственными угодьями наблюдается в таких районах, как Лакский (9,1 га/ел), Чародинский (11,8 га/чел), Кулинский (12,9 га/чел) и Ногайский (35,5 га/чел).

В результате по обеспеченности располагаемыми сельскохозяйственными угодьями на одного человека Тарумовский район относится к группе районов **с высоким уровнем обеспеченности.**

## **Общая площадь и распределение пашни Тарумовского района**

Территория пашни Тарумовского района равна 22,1 тыс.га, что составляет всего 10% сельскохозяйственных угодий, расположенных в административных границах района .

По площади собственных пахотных земель Тарумовский район сопоставим с Дербентским районом (18,9 тыс.га) - см. таблицу 3 в приложении к разделу.

Пашня Тарумовского района расположена в пределах своего муниципального образования.

Тарумовский район относится к группе районов **с относительно средней долей обеспеченности собственными пахотными землями в общей площади пашни Дагестана**

Общая площадь пахотных земель Тарумовского района составляет 22,1 тыс.га. Одной из негативных тенденций развития АПК Российской Федерации в целом и отдельных субъектов Федерации, является крупномасштабный вывод земель из оборота и превращение их в бросовые земли. Этот процесс затронул и Республику Дагестан.

Основная специализация сельскохозяйственного производства животноводческо-растениеводческая. Число производителей сельхозпродукции – 9402, из них личных подсобных хозяйств населения – 9068.

Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий по предварительным данным составил 2585,7 млн. руб., что составляет 116,1% от уровня предыдущих лет (в сопоставимых ценах), на душу населения приходится 80,5 тыс. руб. продукции (по РД – 29,1 тыс. рублей). Из общего объема продукции 81,8% составляет продукция животноводства и 18,2% – продукция растениеводства.

В хозяйствах всех категорий насчитывается 40,7 тыс. голов крупного рогатого скота, в том числе коров – 19,9 тыс. голов, мелкого рогатого скота – 320,8 тыс. голов, птицы – 56 тыс. голов.

Показатели продуктивности скота и птицы составили: средний убой от одной коровы - 2141 кг, выход приплода на 100 коров – 50 голов, выход приплода на 100 овцематок – 61 голов, среднегодовая яйценоскость кур – 130 шт. в год, средний настриг шерсти от одной овцы – 2,1 кг.

В Тарумовском районе производится:, мясо, молоко, яйца, шерсть, а так же продукция растениеводства.

На территории района производится 4,6% мяса, 2,7 % молока, 1,5% зерна, 0,3% картофеля, производимого в республике.

#### **Характеристика использования посевных площадей Тарумовского района**

Посевная площадь Тарумовского района составляет 18,7 тыс. га, или 88,2% от общей площади пашни района, (данные по посевным площадям взяты за 2014 г)

Как и для Дагестана в целом, для Тарумовского района характерна общая тенденция сокращения посевных площадей, за исключением посевов картофеля и овощебахчевых, но на протяжении достаточно большого периода времени действовала она не однозначно.

Наиболее сильное сокращение посевных площадей наблюдалось за период 1996 - 2000 г.г. - более чем на треть

За рассматриваемый большой период времени также значительно изменилась структура посевных площадей - увеличение доли площадей под картофелем и овощами, как наиболее рентабельных культур – с 6,9% до 11,4%, при значительном увеличении их посевных площадей. За последние годы площади под зерновыми культурами сократились с 16,5% до 12,2% при стабильном сохранении кормовых культур на уровне 76%.

**Промышленность.** В районе осуществляют деятельность 8 промышленных предприятий, в том числе на сегодняшний день функционируют 5 кирпичных заводов.

По предварительным данным за 2015 год объем отгруженных товаров собственного производства в районе составил 36,3 млн. руб., что на 6% больше чем в 2014 году (сопоставимых ценах). Объем отгруженных товаров на душу населения по району составил 1,1 тыс. рублей (по РД – 17,6 тыс. рублей).

**Инвестиции.** Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2014 году составил 1239,7 млн. руб., что в 2,1 раза больше уровня 2013 года (в сопоставимых ценах). В расчете на одного жителя объем инвестиций составил 38,6 тыс. руб. (по республике – 72,1 тыс. рублей).

В 2014 году в рамках Республиканской инвестиционной программы району выделено 15,0 млн. руб., которые в полном объеме были направлены на водоснабжение с. Кочубей.

По итогам 2014 года объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 1239,7 млн. рублей, что в 2,5 раза больше от установленного плана.

**Малое предпринимательство.** В Тарумовском районе зарегистрировано 847 ед. субъектов малого предпринимательства, в том числе малых предприятий - 184 ед. и индивидуальных предпринимателей - 663 единиц.

За 2014 год оборот субъектов малого предпринимательства составил 1280,0 млн. руб., что на 5,4% больше уровня 2013 года. Выполнение

установленного плана на год составило 100,4%.

**Потребительский рынок.** Оборот розничной торговли составляет 3280,0 млн. рублей. Товарооборот на душу населения – 101,5 тыс. руб. (по РД – 169,5 тыс. рублей). Объем платных услуг, оказанных населению составляет 127,8 млн. руб., или 119,7% к уровню 2013 года. Объем платных услуг на душу населения – 3,9 тыс. руб. (по РД – 33,2 тыс. рублей).

Запланированный объем по обороту розничной торговли выполнен на 100,2%, по объему платных услуг, оказанных населению – на 113,5%.

**Образование.** На территории района функционирует 18 общеобразовательных учреждений, из них 11- расположены в нетиповых помещениях. Совокупная мощность всех образовательных учреждений района составляет 4571 мест. Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях составляет 4466 ученика. Средняя наполняемость классов - 15 человек.

Доля учащихся общеобразовательных учреждений района, занимающихся в одну смену в 2014 году, составляет 78%.

Удельный вес лиц, сдавших единый государственный экзамен, от числа выпускников муниципальных учреждений, участвовавших в едином государственном экзамене в 2014 году составил 94,8%.

Число дошкольных учреждений составляет 13 единиц, в них – 520 мест. Охват детей от 1 до 7 лет в дошкольных образовательных учреждениях в 2014 году составил 16%.

**Здравоохранение.** По данным на территории района функционируют 7 учреждений здравоохранения, в том числе 1 центральная больница, 1 республиканская больница, 1 участковая больница, 2 врачебных амбулаторий и 2 станции скорой помощи. Обеспеченность койками в муниципальных учреждениях здравоохранения на 10 тыс. человек составляет 59,4 (по РД – 70,5).

Обеспеченность врачами на 10 тыс. человек составила 23,6 чел. (по РД – 39,4), средним медицинским персоналом – 78,8 человек (по РД – 82,1).

**Труд и занятость.** Численность трудовых ресурсов в 2014 году составило 22359 человек, из них занято в экономике 17583 человека.

По состоянию на 1 января 2014 года в Центр занятости Тарумовского района в поисках работы обратились 1610 человек. Признаны безработными 256 чел., из них назначено пособие по безработице 253 гражданам.

Уровень зарегистрированной безработицы в 2014 году составил 2%, что на уровне среднереспубликанского уровня.

Число вновь созданных рабочих мест в 2014 году в районе составило 334 единицы (в 2013 году - 576).

**Уровень жизни населения.** Среднемесячная номинальная начисленная заработка плата на 1 работника в 2014 году составила 22152,9 руб. (по РД – 18956,8 рублей).

**Физкультура и спорт.** На территории района по данным расположено 11 спортивных залов. и 52 спортивные площадки.