



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2019 г. № 112

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 25 декабря 2018 года № 93 «О республиканском бюджете Республики Дагестан на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и в целях реализации мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661, Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан.

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан уполномоченным органом по предоставлению субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

**Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Карибов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 22 мая 2019 г. № 112

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении
жильем отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Дагестан от 25 декабря 2018 года № 93 «О республиканском бюджете Республики Дагестан на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в целях реализации мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661, путем предоставления субсидии гражданам Российской Федерации, являющимся инвалидами I группы, и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья в Республике Дагестан либо на частичную оплату договора купли-продажи жилья в Республике Дагестан.

2. В целях настоящего Порядка используются следующие термины:
субсидия – социальная выплата на приобретение жилья на первичном рынке за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) либо на частичную оплату договора купли-продажи жилья в Республике Дагестан;

получатели субсидии – граждане Российской Федерации, являющиеся инвалидами I группы, и семьи, имеющие детей-инвалидов, состоящие в сводном (по Республике Дагестан) списке отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма в соответствии с Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилых помещений из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и о порядке его предоставления данным категориям граждан»;

семья, имеющая ребенка-инвалида, – ребенок-инвалид и проживающие совместно с ним родители, опекуны (попечители), родные братья и сестры, приемные и усыновленные (удочеренные) братья и сестры;

свидетельство – документ, не являющийся ценной бумагой, удостоверяющий право получателя на получение за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестана субсидии для приобретения жилого помещения.

3. Субсидия предоставляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Дагестан о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год уполномоченному органу.

4. Субсидия может быть использована на приобретение жилого помещения только на территории Республики Дагестан.

5. Право на получение субсидии имеют получатели:

а) проживающие на территории Республики Дагестан;
б) заключившие договор приобретения жилого помещения на первичном рынке недвижимости либо договор ипотечного жилищного кредита (займа) с кредитной организацией;

в) ранее не получавшие мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

г) не совершавшие за 5 (пять) лет, предшествующих обращению за получением субсидии, действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий получателя;

д) давшие согласие использовать субсидию взамен получения жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма.

6. К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий, относятся следующие действия и гражданско-правовые сделки, совершенные получателями и (или) членами их семей:

а) обмен жилыми помещениями на жилое помещение меньшей общей площади;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги) получателя, несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих получателю и (или) членам его семьи на праве собственности.

7. Субсидия не предоставляется в случае приобретения жилого помещения получателем у лица, состоящего с ним в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого.

8. Субсидия предоставляется получателю на выплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья в Республике Дагестан с уровнем процентной ставки, установленной банком на день принятия положительного решения после рассмотрения заявки получателя, либо на частичную оплату договора купли-продажи жилья на первичном рынке недвижимости в Республике Дагестан.

9. Приобретаемое получателем жилое помещение должно быть в установленном порядке введено в эксплуатацию.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии в соответствии с настоящим Порядком может быть использовано получателем только один раз.

Не имеют права на получение субсидии получатели, имеющие в собственности жилое помещение (жилые помещения) с размером общей площади на каждого члена семьи, равной или превышающей учетную норму, установленную по месту жительства получателя.

11. Субсидия рассчитывается и предоставляется в следующем порядке:

а) общая площадь жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

на одиноко проживающих граждан – 33 квадратных метра;

на семью из двух человек – 42 квадратных метра;

на семью из трех и более человек – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

б) стоимость одного квадратного метра общей площади жилья не может превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, устанавливаемую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

в) стоимость приобретаемого жилья (необходимая для расчета размера субсидии) определяется по формуле:

$СПЖ = РЖ \times СТ$, где

СПЖ – стоимость приобретаемого жилья;

РЖ – размер общей площади жилого помещения с учетом членов семьи не ниже установленных социальных норм, рассчитанный в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта;

СТ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Республике Дагестан, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на день принятия уполномоченным органом решения об обеспечении жилым помещением в форме предоставления субсидии;

г) собственные средства получателя должны составлять не менее 750 000,0 рубля.

В качестве собственных средств могут использоваться заемные средства ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, подлежащие оплате получателями ежемесячно с аннуитетным платежом в размере не более 10000,0 рубля на срок не более 10 лет;

д) размер субсидии определяется по формуле:

$РСВ = СПЖ - СП$, где

РСВ – размер субсидии;

СПЖ – стоимость приобретаемого жилья;

СП – собственные средства, указанные в подпункте «г» настоящего

пункта.

12. Максимальный размер субсидии, предоставляемой получателю, не должен превышать 1 652 055,0 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи пятьдесят пять) рубля.

13. Оплата дополнительно приобретенной площади жилого помещения сверх рассчитанного размера общей площади жилого помещения производится за счет средств получателя.

14. Для получения субсидии получатель подает в уполномоченный орган или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан (далее – МФЦ) следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) заявление об исключении получателя из сводного списка граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан;

в) документы, удостоверяющие личность получателя и членов его семьи;

г) документы, подтверждающие родственные отношения получателя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

д) выписка из решения кредитной организации, выдающей ипотечные жилищные кредиты (займы), о возможности выдачи получателю ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья на условиях настоящего Порядка, действительная в течение 3 (трех) месяцев с даты выдачи (в случае приобретения жилых помещений с привлечением кредитных (заемных) средств), – в случае заключения ипотечного кредитного договора;

е) выписка из лицевого счета получателя, подтверждающая наличие собственных средств в размере, установленном абзацем первым подпункта «г» пункта 11 настоящего Порядка, – в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения.

15. Прием заявлений на получение субсидии осуществляется с 1 июня до 1 августа соответствующего года.

Уполномоченный орган за 5 календарных дней до дня начала приема заявлений размещает на своем официальном сайте и в средствах массовой информации сведения о приеме заявлений на получение субсидии, а также направляет информацию органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан для доведения до получателей.

16. Уполномоченный орган или МФЦ принимает от получателя заявление с приложением документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

17. Основанием для возврата заявления на получение субсидии с прилагаемыми документами является непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

18. Уполномоченный орган запрашивает:

у органов, принявших получателя на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, – сведения о том, что получатель ранее не получал субсидию на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

у органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, – сведения о зарегистрированных правах получателя на жилые помещения и сделках с недвижимостью за 5 (пять) лет, предшествующих обращению о получении субсидии;

у федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы – актуализированный документ, подтверждающий право получателя на получение субсидии.

19. Уполномоченный орган, в течении 5 (пяти) рабочих дней после срока завершения приема документов, установленного пунктом 15 настоящего Порядка, рассматривает поступившие заявления на получение субсидии и принимает решение о получении субсидии или направляет получателю уведомление о возврате приложенных к заявлению материалов при наличии оснований, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, либо об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 22 настоящего Порядка.

20. Порядок принятия решения о предоставлении субсидии устанавливается уполномоченным органом.

21. Очередность предоставления субсидии получателям определяется в соответствии с их учетным номером в сводном списке граждан, начиная от наименьшего к наибольшему последовательно.

22. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) отсутствие у получателя права на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах (представление недостоверных документов);

в) совершение за 5 (пять) лет, предшествующих обращению за получением субсидии, действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий получателя.

23. Документом, удостоверяющим право заявителя на получение субсидии, является свидетельство о предоставлении субсидии на оказание содействия в обеспечении жильем (далее – Свидетельство).

Право подписания Свидетельства возлагается на руководителя уполномоченного органа, а в случае его отсутствия – на лицо, временно исполняющее обязанности руководителя уполномоченного органа.

24. При принятии решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет выдачу Свидетельства получателю по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

25. Срок действия Свидетельства составляет один год со дня его выдачи.

26. При заключении получателем договора купли-продажи жилого помещения без привлечения заемных средств:

а) получатель после получения Свидетельства не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его заключения представляет уполномоченному органу копию зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения с указанием реквизитов банковского счета продавца. Продавцом в целях настоящего Порядка может выступать физическое или юридическое лицо, осуществляющее в установленном порядке реализацию жилой недвижимости на первичном рынке жилых помещений в Республике Дагестан;

б) уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия документов получателя осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в подпункте «а» настоящего пункта;

в) получатель в установленном порядке направляет документы о приобретении жилого помещения на государственную регистрацию права и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации права извещает об этом уполномоченный орган.

27. В случае приобретения жилого помещения с использованием кредитных (заемных) средств:

а) получатель в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения ипотечного кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией и не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения такого договора представляет его в уполномоченный орган. При заключении получателем ипотечного кредитного договора (договора займа) на приобретение жилья допускается участие солидарных заемщиков (созаемщиков) при обязательном оформлении права собственности получателя на приобретенное жилое помещение;

б) уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после принятия документов получателя обеспечивает перечисление денежных средств на банковский счет, открытый для обслуживания ипотечного кредитного договора.

28. Требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктом 14, подпунктом «а» пунктов 26 и 27 настоящего Порядка, запрещается.

29. Получатель компенсирует расходы республиканского бюджета Республики Дагестан в размере предоставленной субсидии в случае выявления уполномоченным органом или кредитной организацией фактов

указания получателем недостоверной информации в документах, явившихся основанием для получения субсидии.

30. Порядок возврата суммы субсидии в случае изъятия жилого помещения, приобретенного получателем посредством заключения ипотечного кредитного договора (договора займа) с использованием средств субсидии на первоначальный взнос определяется соглашением между уполномоченным органом и кредитной организацией, заключившей с получателем ипотечный кредитный договор (договор займа).

31. В случае невыполнения требования о возврате выделенной суммы субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

32. Заявители, получившие свидетельство уполномоченного органа, но не получившие субсидии в текущем году, получают указанную субсидию в следующем финансовом году в первоочередном порядке.

33. При предоставлении субсидии семье, имеющей в своем составе ребенка-инвалида, приобретаемое получателем жилое помещение подлежит оформлению в общую собственность ребенка-инвалида и проживающих совместно с ним родителей, родных братьев и сестер, приемных и усыновленных (удочеренных) братьев и сестер.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Порядку предоставления субсидий
на оказание содействия в обеспечении
жильем отдельных категорий граждан

Форма

в _____

(уполномоченный орган)

от _____

(Ф.И.О., дата рождения)

(паспорт: серия, номер, дата выдачи)

(адрес проживания)

Заявление

Прошу предоставить мне субсидию на приобретение жилого помещения в Республике Дагестан в соответствии с Порядком предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан (далее – субсидия).

Подтверждаю достоверность сведений, представленных в прилагаемых к настоящему заявлению документах.

С требованиями Порядка предоставления субсидий ознакомлен (на) и обязуюсь их выполнять.

Согласен (на) на исключение меня из сводного (по Республике Дагестан) списка отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилых помещений из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и о порядке его предоставления данным категориям граждан» после получения субсидии.

Я и члены моей семьи согласны на обработку и использование Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан представленных персональных данных в целях принятия решения о предоставлении субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

Члены семьи заявителя:

(указываются фамилии, имена, отчества и степень родства)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К Порядку предоставления субсидий
на оказание содействия в обеспечении
жильем отдельных категорий граждан

Форма

Свидетельство о предоставлении субсидии
на оказание содействия в обеспечении жильем

от _____

№ _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что гражданину(ке) _____

(паспорт серии и номер, когда и кем выдан)

предоставляется субсидия на приобретение жилого помещения либо на субсидирование первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, одобренному в установленном порядке _____

(кредитная организация)

в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

М.П.

Руководитель (подпись)

(фамилия, инициалы)
