

Информационное сообщение о проведении открытого конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан

Открытый конкурсный отбор независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан (далее Конкурс) проводится в соответствии Федеральным законом «[Об оценочной деятельности в Российской Федерации](#)» № 135-ФЗ от 29.07.1998, Порядком конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования «Тарумовский район» РД, утвержденного Решением Районного Собрания депутатов от 22.07.2016г. №44.

1. **Организатором конкурса является отдел экономики, прогнозирования, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Тарумовский район» РД:** 368870, Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Тарумовка, ул.Советская,19, адрес электронной почты: tarumovka00@mail.ru. Контактное лицо: Рябина Наталья Николаевна.
2. **Предмет конкурсного отбора:** отбор независимых оценщиков, для оказания услуг по проведению оценки имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан или приобретаемого в собственность муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан, в случаях, когда проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «[Об оценочной деятельности в Российской Федерации](#)».
3. **Место приёма заявок на участие в Конкурсе с прилагаемыми к ней документами :** Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Тарумовка, ул.Советская, 19, отдел экономики, кааб.№11. Приём заявок на участие в Конкурсе осуществляется секретарем комиссии: с 08 августа 2016 г. ежедневно в рабочие дни с 09.00 ч. до 16.00 ч., с перерывом на обед с 13.00 ч. до 14.00 ч. кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Срок окончания приема заявок 08 сентября 2016 года 16.00 часов.
4. **Место, дата и время** вскрытия конвертов с предложениями претендентов по стоимости и срокам исполнения оценочных работ и проведение конкурса: 368870, Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Тарумовка, ул.Советская, 19, кааб.11., каб. 59, 09 сентября 2016 г. в 10.30 часов. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями претендентов по стоимости и срокам исполнения оценочных работ.
5. **Лица, принимающие участие в конкурсе:** индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответствующие требованиям статьи 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ «[Об оценочной деятельности в Российской Федерации](#)», подавшие заявку на участие в Конкурсе с прилагаемыми к ней документами, и данная заявка зарегистрирована секретарем комиссии.

1. Документы, необходимые для участия в Конкурсе :

Для участия в конкурсе претенденты представляют в комиссию следующие документы:

- 1) заявку на участие в конкурсе, составленную по утвержденной форме и подписанную претендентом; [ПРИЛОЖЕНИЕ № 1](#)

- 2) заверенные заявителем копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) заверенные заявителем копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);
- 4) заверенные заявителем копии страниц трудовой книжки претендента, подтверждающих опыт работы в сфере оценочной деятельности;
- 5) заверенные заявителем копии документов об образовании, подтверждающих получение претендентом профессиональных знаний в области оценочной деятельности по образовательным программам высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программам профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- 6) копию выписки из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), подтверждающей включение в указанный реестр саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является претендент;
- 7) заверенную копию договора об обязательном страховании ответственности претендента при осуществлении оценочной деятельности, размер страховой суммы в котором не менее трехсот тысяч рублей;
- 8) предложение претендента по стоимости и срокам исполнения оценочных работ, оформленное по утвержденной форме подается в запечатанном конверте; [ПРИЛОЖЕНИЕ № 2](#)
- 9) образец подготовленного претендентом отчета об оценке имущества, информацию о наличии заключений СРО.

По желанию претендент может представить в комиссию дополнительные документы, касающиеся его оценочной деятельности. Ответственность за достоверность поданных документов несет претендент на участие в конкурсе.

Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия на подачу документов.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Претендент вправе отозвать заявку до указанной в информационном сообщении даты проведения конкурса, документы претенденту в этом случае не возвращаются.

В случае подачи единственной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается не состоявшимся и в случае соответствия предоставленных документов требованиям конкурсной

документации заявитель получает статус уполномоченного оценщика по оценке имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан.

2.Подведение итогов конкурса и определение победителей конкурса.

В день и время проведения конкурса, члены комиссии изучают и оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям:

- 1) опыт работы в области оценочной деятельности;
- 2) лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности;
- 3) стоимость услуг по оценке объектов;
- 4) сроки исполнения задания на оценку объектов;
- 5) качество оформления образца подготовленного претендентом отчета об оценке имущества;
- 6) квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков.

По каждому из указанных критериев претенденты получают баллы V_i ($i = 1 \dots 6$).

Значение балла определяется исходя из шкалы:

$V_i = 1$ — худшее значение i -го показателя;

$V_i = 5$ — лучшее значение i -го показателя;

По критерию V_3 значение бала определяется из шкалы от 1...10.

Суммарный балл претендента V вычисляется по формуле:

$V = V_1 + V_2 + V_3 + V_4 + V_5 + V_6$, где:

V — суммарный балл претендента;

V_1 — балл участника конкурса по показателю «**Опыт работы в области оценочной деятельности**»;

V_2 — балл участника конкурса по показателю «**Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности**»;

V_3 — балл участника конкурса по показателю «**Стоимость услуг по оценке объектов**»;

V_4 — балл участника конкурса по показателю «**Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов**»;

V_5 — балл участника конкурса по показателю «**Качество оформления образца подготовленного претендентом отчета об оценке имущества**»;

В6 — балл участника конкурса по показателю «**Квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков**»;

На основании результатов оценки и сопоставления баллов участников конкурса конкурсная комиссия отражает результаты оценки и сравнения участников конкурса в таблице. [ПРИЛОЖЕНИЕ № 3](#)

Решением комиссии победителями конкурса объявляются не более трех участников конкурса, набравших наибольшую сумму баллов.

По итогам конкурса оформляется протокол, который подписывается членами комиссии, принявшими участие в заседании в день проведения заседания.

Организатор конкурса в течение 3-х дней после утверждения протокола направляет победителям конкурса уведомление о признании их победителями конкурса.

Победители конкурса получают статус уполномоченных оценщиков по оценке имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан в течение одного года с даты утверждения реестра уполномоченных оценщиков, привлекаемых для проведения независимой оценки имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан.

Информация о результатах конкурса и утвержденный реестр уполномоченных оценщиков, привлекаемых для проведения независимой стоимости имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым размещается на официальном сайте МО «Тарумовский район» РД и в официальном печатном средстве массовой информации МО «Тарумовский район» РД газете «Рассвет» не позднее 15 дней со дня определения комиссией победителей конкурса.

[Приложение 1. Заявка на участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков](#)

[Приложение 2. Предложения претендента по стоимости и срокам исполнения оценочных работ](#)

[Приложение 3. Таблица оценки и сравнения заявок участников конкурса, участвующих в конкурсе по отбору независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества МО «Тарумовский район» РД](#)

Отдел экономики, прогнозирования, земельных и имущественных отношений администрации МО «Тарумовский район» РД.

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков

»

_____ 201 _____ г

с.Тарумовка

(полное наименование лица, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании:

_____, заявляет
о своем намерении принять участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков,
проводимом _____ в _____

Претендент обязуется:

- соблюдать условия участия в конкурсе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованные в газете «Рассвет» от « » 201 _г. № _ и размещенные в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан: www.tarumovka.ru , а также порядок проведения конкурса, установленный Порядком о конкурсном отборе оценщиков, привлекаемых для проведения независимой оценки рыночной стоимости имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан;

С порядком проведения конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан, ознакомлен и согласен.

В случае победы в конкурсе по отбору оценщиков, не возражаю против оплаты услуг по договору на проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества, победителем торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

_____ / _____ /
К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с
описью.

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____ , ИНН банка _____

кор./сч _____

получатель платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

« _____ » _____ 201_ г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. ” ____ ” _____ 201 __ г. № регистрации _____

Уполномоченный представитель

Организатора конкурса _____ /

**Предложения претендента по стоимости и срокам исполнения
оценочных работ**

№ Виды объектов оценки п/ п	Ед. изме- рения	Фиксированная стоимость за единицу измерения, указанная участником (ру ^б)*	Срок исполнения работ (рабочие дни)
1. Строение, сооружение, нежилое помещение, объект незавершенного строительства, площадью до 100 кв. м	1 объект		
2. Строение, сооружение, нежилое помещение, объект незавершенного строительства, площадью 101 - 500 кв. м	1 объект		
3. Строение, сооружение, нежилое помещение, объект незавершенного строительства, площадью 501 - 1000 кв. м	1 объект		
4. Строение, сооружение, нежилое помещение, объект незавершенного строительства, площадью свыше 1000 кв. м	1 объект		
5. Автотранспорт	1 объект		

<*> В стоимость услуг включены:

1. Транспортные расходы оценщика (ГСМ, амортизация автомобиля).
2. Стоимость выезда оценщика.

Подпись претендента

(ФИО.)

М.П.

**Таблица оценки и сравнения заявок участников конкурса,
участвующих в конкурсе по отбору независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования «Тарумовский район» Республики Дагестан**

Наименование претендента оценочной деятельности ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности законодательству	Опыт работы в области	Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию	Стоимость услуг по оценке объектов	Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов	Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствие его требованиям к проведению оценки, действующему	Квалификация, образование и опыт специалистов - оценщиков	Суммарный балл участника конкурса В	Примечание
	балл В1	балл В2	балл В3	балл В4	балл В5	балл В6	В=	

Претендент 1

Претендент 2